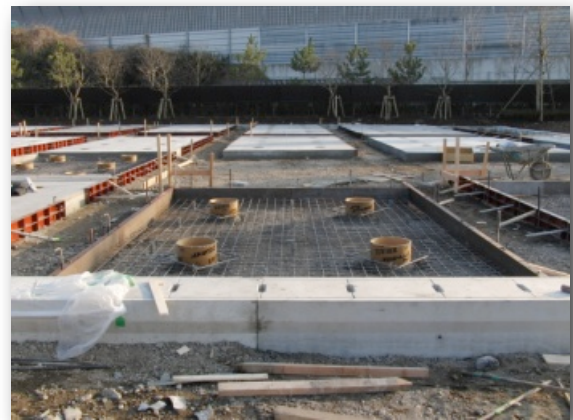




開園より多く頂いたお問い合わせをまとめてみました。霊園選定のご参考に。

## Q 大丈夫？地盤、地震への対応

A 千葉県花見川区の地盤は、川沿いや海沿いに行くほど土砂が堆積した土や有機質土などから形成された軟弱な地盤です。幕張霊園は、このような地域に霊園を開発するにあたり、地質調査から霊園に適した地耐力を確保するために最適な工法を模索しました。最終的にトラバース社（市川）PPG工法を採用し、支持層のある約9mの地盤まで鋼管杭を墓所内に500本以上打ち込みました。それによりお墓を設置する基礎厚20センチ、1平米あたりの地耐力3.5トンを確保しました。霊園開発には、東証一部上場企業日本道路株式会社を採用し、永代の供養をお約束するための責任ある工事を行って頂きました。（同花見川区所在の他霊園は、このような工事対策は施していません。）



【お墓の知識】 1㎡のお墓に必要な地耐力は、2.5トンとされています。墓石と墓石を支える基礎の部分、デザインの多様性を考えますと設計上では、2.5トン以上を確保すべきです。河川敷の土壌に10m近い盛土の造成地に土壌改良剤のみの霊園などは要注意です。幕張霊園では、洋型よりもさらに重量の掛かる和型の奨励も考えますと1トン余分な3.5トンを確保しました。「お墓を建物」と考えれば、当たり前ですが耐震対策は地盤からです。



△極端な盛土で開発中例



△河川敷での陥没例

石材組合のある民間霊園は、石材店が複数で経営主である宗教法人に墓所の販売権を一括で事前に支払い、墓石販売から収益を上るビジネスモデル。

墓石店からすると永代使用料を安くし、霊園の開発費用は、押さえさせ（地耐力など後回し）、お墓は高く売るという仕組みです。

## Q 幕張霊園は、高級霊園なの？

A 霊園が、高級かどうかは解りませんが、自ら高級と謳うような形容は、幕張霊園の姿勢ではありません。区画が、1.5平米から3.23平米の6種類の選択が出来ること、墓地の敷地面積が1000坪を超える広さから主参道の幅が6mあること（同花見川区の他霊園等は、墓地敷地面積が1000坪以下の狭地扱いとなり、許認可基準が3mとなります。）、地耐力3.5トン（平米）確保（他の近郊霊園は未対応）などから永代使用料が周辺の他の霊園に比べて高級霊園の部類に入りますが、管理料や墓石代金は、直接系経営のため低価格です。



また、霊園の雰囲気は、モダンな和のテイストですから、永代に渡ってお参りする際に「やっぱり私たちは、日本人だな」という落ち着きのあるお墓参りをしたくなるデザインに努力致しました。

幕張霊園のデザインコンセプトは、霊園に納まる方が、第一優先です。だから地耐力が重要と判断しております。また、霊園に納められた方々の成仏とご遺族様の幸せと健康を祈る供養塔（幕張五輪塔）の建立など寺院が直接経営し、永代に供養する志を感じて頂き、なぜ幕張霊園が高級と言われるのかが、ご見学頂くと実感して頂けると思います。

【お墓の知識】（お墓の知識）最近の霊園設計は、あながち“ハーブ園”や“イングリッシュガーデン”のような洋風デザインを多く見受けられます。多くの霊園デザイナーは、購入決定権を持つ奥様に対して、洋風＝女性の好みと捕え、デザインを興しているそうです。（第一号の建墓は、ご住職一家であることから、プロの目から見た霊園の選択ですと間違いなく当霊園とのことです。安心です。）

## Q 大丈夫？経営

A幕張霊園は、地元津田沼の宗教法人歓照寺（財団法人全日本仏教会加盟・日蓮宗派 本門佛立宗）が経営主体です。地目も墓地として、宗教法人歓照寺の土地として登記されています。歓照寺にお寺の責任役員が、直接開発、経営、管理、石材販売、契約の全てを行っております。寺院の直接経営ということは、経営責任を明確にした体制です。ご安心ください。

【お墓の知識】墓地の登記簿謄本をお取りになれば、一目瞭然ですが、多くの霊園で、墓石店から販墓権を事前に集め、開発された墓地ですから、経営主体の宗教法人の登記になっていません。もちろん、経営許可は、宗教法人に与えられますが、資金が石材店から回っている場合、最終的な権利保持の為に、宗教法人に登記させないようです。自分が使用权を持つ墓地が、宗教法人に登記されていなければ、いくらその宗教法人の存在が長くても霊園自体の権利区分はハッキリしない訳ですから墓所の永代使用权を得たとしても不安な契約となります。

また、宗教法人法的には、法人名義でない土地（本来境内扱い）を税法上優遇されて貸し付けているわけですから、名義になっていない他人名義の土地を墓地にして貸し付ける事は、税法上、宗教法人法も違法と考えられます。墓地選択の大変重要なポイントです。ご注意ください。

## Q 大丈夫？宗教の自由

A 入園者の宗教は自由です。ご自分の宗教スタイルでご供養頂けます。無宗教の方でも納骨の時だけは、御経をあげてほしいという方にも対応させていただきます。もちろん、檀徒様としての対応もありませんし、寄付等の要求もございません。

## Q 大丈夫？契約、保証

A 幕張霊園では、墓所申込時に使用規定、墓所使用約款の読み合わせを1時間以上かけて行っています。幕張霊園の契約書類は、社団法人日本墓苑協会や財団法人富士霊園などの霊園に関わる法律関係に詳しい鈴木富三郎弁護士（東京弁護士会）のご指導を受けております。墓石の取引も墓石販売契約を用意しております。

## Q 大丈夫？千葉市の新規霊園はもっと出来るの？

A 千葉市条例の19年度改正により、千葉市内における霊園開発は、今後難しいとされています。幕張霊園は、幕張パーキングまで徒歩5分、武石IC下車3分。お彼岸、お盆の渋滞知らずのまさにプレミアムな403区画です。良い区画はお早めが安心です。

## Q 大丈夫？墓所は欲しいけど、お墓は自分のスケジュールで建てたい

A 幕張霊園には、石材組合がありませんから入園者の立場に立って柔軟な対応が可能です。「遺骨は持っていないが、希少な墓所は欲しい。お墓を今すぐには建てたくない。」幕張霊園でも通常、墓所を押さえてから2年以内にお墓を建てることを推奨しておりますが、墓所使用契約締結後に66万円/㎡の預金で、建立の時期を延期出来ます。スタッフにご相談下さい。一般墓石店では、絶対に提案出来ないサービスです。

## Q 大丈夫？ 墓石を持ち込んでの改葬（引越し）

A お墓のお引越しには、ご相談者の立場に立ってご協力します。幕張霊園では、既に以下のようなご相談に対応中です。

「お墓はあるが、遠方でなかなかお参りに行けないので近くの幕張霊園に移したい。」

「高額で購入した思い入れのある墓石を処分するのは忍びない。」

「新規でお墓を建てると費用がかかるのでなるべく今のお墓を活かしたい。」

スタッフが、現在の霊園にある墓石の引越し、既存墓石（外柵は除く）の活用を検討し、それに見合う幕張霊園の区画（6種類から選定）、外柵を選定し、速やかでエコな改葬プランをご提案致します。もちろん、改葬に関わるお手続きについてご対応しますから安心です。

【お墓の知識】 石材組合が支配する霊園では、改葬（お墓のお引越し）は、殆どの場合新規での建墓を要求されます。これは石材販売からの収益モデルであるが故の事由です。

## Q 大丈夫？霊園内のトラブル

A 多数の石材店は出入りしませんし、建墓工事業者も幕張霊園の専属スタッフですから、ご安心ください。「あっつ、内のお墓が欠けている。」他で実際にあったトラブル。別のお墓の建立工事でおきた事故の模様、証拠も無く結局、自己負担で修理。幕張霊園では**4台のデジタルビデオカメラで24時間園内を録画**してあります。万が一のトラブルにも的確に対応しますから安心です。



【お墓の知識】造成工事が悪いのか傾いて来たお墓。隣のお墓の外柵が自分のお墓に当たりそうです。お隣は、別の墓石店で建てたお墓。こうなると3者間の問題です。**墓所使用権、墓石の取引が霊園一者であれば、責任は霊園にあります。明確な取引こそ、永代対供養の第一歩です**

## Q 永代供養墓はありますか？



A 最近、永代供養墓に直接ご遺骨の埋蔵を検討される方が、増えています。幕張霊園には、永代供養墓「愛敬廟」（あいぎょうびょう）があり、本来園内のお墓に埋葬された遺骨を使用契約終了後（通常33年間）に合祀墓の用途で廟内に散骨し、その後も歡照寺の住職が永代に供養するために建立されました。

愛敬廟は、散骨期日指定（2年から33年間迄）が出来ますから、永代供養墓同様に直接埋蔵し、最長33年後の供養の後に散骨が行えます。もちろん、指定期間中に気が変わってお墓を建立することも出来ますから、遺骨があるならば、まずは、愛敬廟の利用からという考え方もあります。永代にご供養する「愛敬廟」の使用料には、永代供養料、33年間の管理料が含まれております。散骨期日指定料には、指定の骨壺代も含まれております。**お墓同様に生前申込も受け付けております。**またご希望者様には、彫刻、納骨時における読経もご用意しております。

費用詳細	骨壺（7寸）	骨壺（2.5寸）
使用料（33年間）	¥90,000	¥90,000
散骨期日指定料	¥120,000	¥50,000
個別納骨庫		（集合格納庫）
表札・彫刻料	¥30,000	¥30,000
合計：	¥240,000	¥170,000

限定骨数

60

120

※散骨料、永代供養料、33年間管理料を含みます。

※個別納骨庫（7寸）、指定骨壺（2.5寸）を含みます。

※ご希望者に限ります。

※平成24年度価格



4

個別納骨庫

## Q 供養塔（幕張五輪塔）とはなんですか？

A 幕張霊園全体の供養塔として、鎌倉時代の重要文化財級の石塔を3次元レーザー測量技術で忠実にモデリングし、現代の石工が手仕上げにて完全復元した五輪塔のことで、「幕張五輪塔」と命名いたしました。

古墳の測量や仏像の復刻で使われている最先端のレーザー測定技術で、実存する鎌倉時代の五輪塔の2分の1サイズのウレタン3Dモデルを製作し、現代の石工が当時の技術で当時の完成時点の姿を忠実に復元致しました。この石塔の復元手法は、日本初めての試みでもありません。元になった五輪塔は、天理市柳本町のお寺に残る、鎌倉時代（13世紀末）の重要文化財級のものです。 (写真→)



この五輪塔をモデルに始動したプロジェクトは、大和郡山市教育委員会文化財係の山川均氏の監修の元に進められました。経年劣化や落下による欠けや傾きもあった五輪塔をいったん解体し、文化財総合コンサルの株式会社アコード（所在地：大阪府大阪市 代表取締役：後藤 完二）が、各部の3次元レーザー計測を行い、原寸の2分の1サイズの硬質ウレタン3Dモデルを製作いたしました。



このモデルを基に、茨城県桜川市の石材工房 寺島（所在地：茨城県桜川市 代表：寺島 真司）が**迎賓館に使用されている茨城県真壁の石**を用いて、当時のデザインと仕上げ方法を忠実に、手作業で再現しました。



2m10cmを超える鎌倉時代の優作、当時の石工技術に平成の最新技術と職人が挑んだ「幕張五輪塔」は、風化した「反花(かえりばな)」の文様や落下による欠けた部分までも完全修復しており、当時の石工のノミ音までが聴こえて来るような、鎌倉時代当時の完成時の姿に完全復刻されております。

鎌倉時代の優美な石塔を平成の技術と職人が再現したこの五輪塔、お墓参りにお越しの際は、併せてお参りのほどお願い致します。

Q 石の安心とは、なんですか。

A 石の安心は、宗教法人勸照寺が経営する幕張霊園の墓石部が、一般墓石店として名称した屋号です。



石の安心 幕張霊園 墓石部 ☎043-239-7856

幕張霊園では、中国メーカーより買い付ける業務提携を結び、直接お客様に7年間の「石の安心保証書」にて、高品質低価格な墓石をご提供して参りました。

このほど、平成22年11月より、地域の皆様からご要望と墓石の不透明な価格設定の透明化を実現するために幕張霊園のみならず公営墓地等へも高品質低価格な墓石建立をする一般販売の体制を確立致しました。

これまで幕張霊園では、市場価格160万～230万相当と言われる1.5平米区画の墓石エントリーとして109万円からご提供して参りましたが、そのほぼ半額の1.5平米区画49万円の墓石からのご提供を実現しました。この価格は、統一デザイン、建売販売方式、一括製造仕入方式などのお客様思考の経営努力により可能にしたものです。

石の安心は、1.5平米の49万円から3.23平米の地域の名士の方々にご利用頂きたいフルオーダーなエクスルーシブプランまでご予算に応じた建墓プランをご提示して参ります。

### 石の安心 基本墓石パッケージ

【1.5平米 墓所】

- 49パック (49万円で建墓 ゆとり区画) →他霊園での建墓可能\*
- 89パック (89万円で建墓 3区内区画) →他霊園での建墓可能\*
- 109パック (109万円で建墓 全区画) →他霊園での建墓可能

\*スタッフにご確認ください。

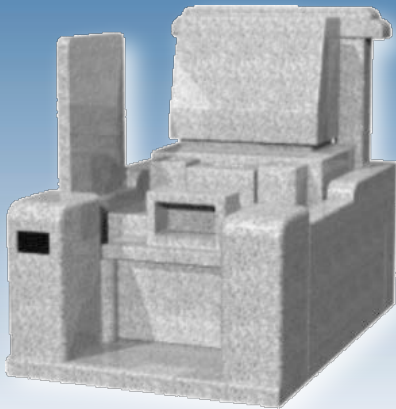
Q 石の安心の49万、89万、109万パックとありますが実際安いのですか。

A 一般首都圏墓石店の半額相当もしくはそれ以下です。

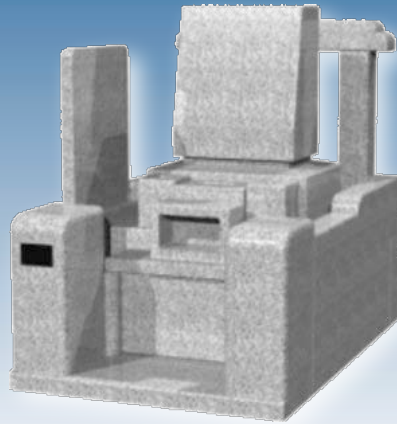
石塔・外柵・ステンレス花筒、香皿、建立工事・7年間保証を含みます。

(彫刻費用、塔婆立ては、オプションになります。) 塔婆立ては49パックの場合3万円でご提供しています。

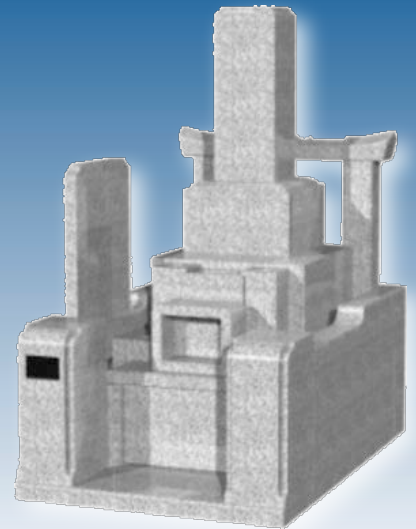
## 109パック エントリーモデル標準仕様



洋型



洋縦型



和型

## Q 109万パックのお墓は、3種類から選択できるようですが、本当に得ですか？

A 石の安心は、墓石の販売を一過性の売り切りビジネスとはとらえていません。墓石が建立してから始まるのが霊園との付き合いであることを私たちは理解しています。ですから、少々墓所使用料は、お高くなりましたが、管理料と墓石価格は、中間マージンがありませんからバリュープライスです。一般墓石店の倍額相当の「高級仕様」を「エントリーモデル」にした和型、洋型、洋縦型の3種類のデザインが全て同価格の109万円です。ご自分のスタイルでデザインを選択ください。ご家族様皆様で、お好きな石種、デザインを選んでいくのもお墓参りの第一歩であり、お墓を建てる喜び、その後お墓参りの楽しさが想像されます。

## ○高級デザイン

洋型は、3段仕様です。（一般石材店のこの価格では、2段が普通です。）

外柵には、塔婆立・墓誌が標準付属します。（一般店では、オプションになります。）

## ○墓石の高級加工

「面取り加工」、「水垂れ加工」を標準で施しておりますので、墓石の汚れを防ぎます。

香炉（お線香を置く場所）の内側も磨いておりますので、お線香のヤニが付着しても簡単掃除が可能です。（ご利用者の立場から、設計しました。）

## ○充実の付属品

ステンレス製の花筒と香皿（お線香を置く台）が標準付属します。

花筒は直径が大きく、ボリューム感のある高級感のあるお花も楽々入ります。

香皿は屋根が付いておりますので、墓石に直接熱が伝わりません。熱に弱い墓石のヒビ割れを防ぎます。（一般店では、これも別途価格です。）

## ○彫刻サービス（平成24年秋彼岸までのキャンペーン その後有料です）

家名・建乃者（お墓を建てた方のお名前）・表札の彫刻が含まれます。

ご遺骨の有無に関わらず、墓誌に刻むご戒名1霊様分をご彫刻致します。

プラス109万円以上の墓石の購入時には、マイリポイント（サービス期間によって異なります）をご提供しますので、管理料やお花、お線香の購入にとお使いください。

（お墓の知識）お墓参りするだけで、マイリポイント30ポイント（30円相当）を提供しています。1000円で1100ポイント購入も出来ます。

幕張霊園が開発した日本初のお墓参りポイントシステムです。【登録商標】、NHK、日テレ、TBS、フジテレビ、テレビ東京のTV報道、日本経済新聞の掲載やベイFMのインタビューを受けたほどの画期的なサービスです。

	仕様	区画面積				
		1.50㎡	1.80㎡	2.40㎡	3.00㎡	3.23㎡
区画使用料	66万/㎡	990,000	1,180,000	1,580,000	1,980,000	2,130,000
エンターリー 墓石 (工事費含む)	和型	1,090,000	1,280,000	1,680,000	2,080,000	2,230,000
	洋型					
	洋縦型					
合計価格	税込	2,080,000	2,460,000	3,260,000	4,060,000	4,360,000
ローン 3.8%	10年均等 団信付き	20,861 / 月	24,673 / 月	32,696 / 月	40,720 / 月	43,729 / 月
管理料 (年間)	6600/㎡ 33年契約	9,900	11,900	15,800	19,800	21,300

【お墓の知識】世の中には、宗教法人が霊園開発費用捻出のために販墓権利を墓石店10社以上に事前販売し、その資金で開発開園した霊園や、墓石店が地域住人の反対を押し切ってでも墓石販売の為に開園した霊園も存在します。広告に区画使用料のみを提示して、安く建墓できるように見せかけ、実際には墓石の販売価格は、営業を担当した墓石店、営業マンの力量に応じ、お客の顔を見て変えてきます。（ノルマがあるのです。）

## Q 大きな区画にも興味があるけど、予算はいくら用意すればいいの？

A 1.5平米の49万パック、89万パックという特別値段の設定もありますが、全ての区画に使用料同額にて平米単価66万円にてエンターリーモデルからご用意しております。価格帯に合わせてエンターリー、標準、高級、エクスルーシブの4グレードに豊富な石種をご用意していますから、ご希望の石種、デザイン、ご予算に合わせて納得のいく建墓が可能です。全て7年間の「石の安心保証書」の保証が付きますから、さらにご安心頂けます。

お墓の価値は、石の金額で決まりません。どれだけお参り頂けるかです。石そのものにお金をかけるより管理料の33年間分、33年後の墓石撤去費用、その後の永代供養墓への散骨料までを生前支払いでご用意する方もいらっしゃいます。これも後にお墓参りして頂く方への配慮です。

## Q なぜ石の安心は、安くなるのですか。

A 「お墓を高く売するための営業マン付きの説明商品から、プライスタグのついた一般流通商品ととらえた価格です。」

当園墓石部にて直接原石仕入れ・加工・施工工事を行うことに加え、これまで不可欠だった営業マン、実店舗を思い切ってなくし、また葬儀社へのバックマージン、営業マンへのコミッションなど間接費用を排除したため、石の品質を高めながら低価格を実現しました。石の安心には、販売価格が明確な墓石を販売する販売員はありますが、意味の解からない高価格な見積りを提示する営業マンはおりません。販売価格をその場で提示する姿勢ですから安心してご購入下さい。

## Q なぜ石の安心は、公営墓地にも販売するのですか。

A 「墓石店、営業マンによって価格も違うし、高い石が良い墓と勧められたが、どう違うのかわからない？」一生に一度のことだからと、価格の根拠がわからないまま墓石店主導で買うことが多かったお墓。しかし、メガネや車検、葬儀すら低価格化・オープン化がすすむ時代、ついにお墓にも価格のオープン化、一般流化の波が来たということです。石の安心は、幕張霊園のみならず、全国の公営墓所や個人墓地への建墓を行うことで、お客様の立場に立った墓石流通販売に貢献して参ります。幕張霊園での墓石購入相談のみならず他店、他霊園でのお見積りに疑問を感じたら石の安心スタッフにお気軽にご相談ください。

## Q ローンを使いたいのですが、区画使用料にも組めますか。

A 10年間3.8%の団体信用生命保険付き 低利ローンの「やすらぎローン」(かんそうしん)をご用意しております。「使用料、墓石、建立工事費用に加え33年間の管理料までを含めた「永代安心丸ごとプラン」もご用意しています。もちろん区画使用料や墓石のみをローンで対応も可能ですから、ご予算に応じて無理のない備えが可能になりました。

【お墓の知識】石材組合が支配する霊園では、参加石材店の墓石に関するローンのみです。使用料、管理料までカバーできるフルサービス、3.8%の低金利は、一般的にはございません。これも幕張霊園のローン会社(かんそうしん)からの信頼の現れです。

50万円以上500万円迄のご融資、世帯収入で300万円以上、完済時のご年齢75歳が目安となります。ご年金受給者の方もご利用頂けます。(ローンご利用には、ローン会社の審査があります。)まずは、石の安心スタッフ、当園スタッフにご相談ください。

**Q 墓所の使用契約を結びましたが、キャンセル出来ますか？**

A 幕張霊園の使用契約約款に解約の規定があります。墓石建立前の解約ならば規定の解約手数料のお支払いで**キャンセルに応じます**。墓石建立後になりますと解約手数料の他に撤去費用等が掛かります。

(詳しくは、スタッフに相談下さい。)

幕張霊園の契約書類は、社団法人全日本墓園協会、墓地の法律問題に詳しい鈴木富七郎 弁護士（東京弁護士会）のご指導の元に開発した最新の使用規定、契約約款をご用意しております。墓石の販売におきましても販売契約書を用意しています。これも幕張霊園の特徴です。一生に一度のお買い物。気持ちよく、清らかな契約で安心したお参りをお約束致します。

他の霊園のケースですが、「**墓所区画の永代使用契約は、一旦契約したらキャンセル出来ない**」と言われる、墓を建立していなかったのにも関わらず、キャンセルに全く応じてくれないばかりか、**永代使用契約時に契約書の読み合わせも無く、解約に関しては知らされていなかった**。

人気の霊園を語り、「区画はすでに申込多数、使用料は安価である。」ことを前提にまずは墓所を確保すべきと申し込みを迫られ、**契約書を理解する間も無く契約書に捺印**。その後お墓の値段を提示されたら、予算をはるかに超えていてキャンセルを依頼。しかし、応じてくれない。

このようなお墓の購入トラブルは、

**千葉県消費者センター（047-434-0999）**

に相談してください。

**ご契約捺印は、契約規定、契約約款を十分に理解してからです。墓所は、逃げません。**

20120301現在

